



Geschäftsstelle Gemeinderat

16. September 2024

## E I N L A D U N G

Sehr geehrte Damen,  
sehr geehrte Herren,

hiermit laden wir Sie freundlichst ein zu der öffentlichen Sitzung

**des Gemeinderats am Dienstag, 24. September 2024**  
**- 18:30 Uhr im Sitzungssaal des Rathauses, Marktplatz 1 -**

Es ist folgende Tagesordnung vorgesehen:

1. Einwohnerfragestunde
2. Westrandstraße und Westrandbrücke - Vorstellung der Planungsvarianten und Entscheidung zur Weiterplanung der Vorzugsvarianten 136/2024
3. Änderung des Vertrags mit Remsracker - Verein zur gemeinsamen Kleinkinderbetreuung e.V. 147/2024
4. Prüfung der Bauausgaben - GPA 2018 - 2022 123/2024
5. Baugebiet "Neue Mitte Teil III", Stadtteil Neckargröningen - Zustimmung zur städtebaulichen Variante Verweben 138/2024
6. Städtebauliche Erneuerungsmaßnahme "Hochberg II" in Remseck am Neckar 044/2024
  - Vorstellung des Berichts zu den Vorbereitenden Untersuchungen
  - Beschlussfassung über das gebietsbezogene integrierte städtebauliche Entwicklungskonzept
7. Städtebauliche Erneuerungsmaßnahme "Hochberg II" in Remseck am Neckar 127/2024
  - Förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes nach § 142 Baugesetzbuch (BauGB)
  - Richtlinien zur Förderung privater Maßnahmen
  - Richtlinien zur Förderung von Maßnahmen der Ortsbildpflege
8. Mobilfunkausbau in Remseck am Neckar, Stadtteil Aldingen 149/2024
  - Standortsuche und Standortfestlegung
  - Abschluss eines Mietvertrags
9. 6. Änderung des Flächennutzungsplans 2015 der Großen Kreisstadt Remseck am Neckar für das Gebiet "Östlich Marbacher Straße - nordwestlicher Teilbereich" im Stadtteil Neckarrems 148/2024
  - Erneuter Feststellungsbeschluss der Flächennutzungsplanänderung
10. Bebauungsplan "Östlich Marbacher Straße" im Stadtteil Neckarrems 132/2024
  - Abwägung der öffentlichen und privaten Belange der Entwurfsauslegung
  - Satzungsbeschluss des Bebauungsplans und über die örtlichen Bauvorschriften

- |  |          |
|--|----------|
| <b>11.</b> Neues Kommunales Haushalts- und Rechnungswesen (NKHR) -<br>Rückstellungen in der Eröffnungsbilanz | 105/2024 |
| <b>12.</b> Änderung der Wasserversorgungs- und Abwassersatzung - Fälligkeiten<br>von Vorauszahlungen         | 134/2024 |
| <b>13.</b> Annahme von Zuwendungen   | 145/2024 |
| <b>14.</b> Bekanntgaben  |          |
| <b>15.</b> Verschiedenes   |          |

Mit freundlichem Gruß



Dirk Schönberger  
Oberbürgermeister